

Phước Lý, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 1084 /GPXD

**1. Cấp cho:** ông Phạm Quốc Việt; CCCD số 072079009495.

- Địa chỉ thường trú: 168/16/1, đường Phạm Phú Thứ, phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Được phép xây dựng công trình:** NHÀ Ở RIÊNG LẺ

- Theo bản vẽ đề nghị cấp phép xây dựng do ông Phạm Quốc Việt phối hợp Công ty TNHH TM XD TK Song Gia L.A lập ngày 07/10/2025.

**Gồm các nội dung sau:**

- Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 5595, tờ bản đồ số 54, diện tích 121m<sup>2</sup>, xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh.

- Cốt nền xây dựng công trình: + 0,25m (so với cao độ mặt đường D13).

- Mật độ xây dựng: 77,27%, hệ số sử dụng đất: 2,77 lần.

- Chỉ giới đường đỏ là 7,5m và chỉ giới xây dựng là 10,5m tính từ tim đường D13 (khu đô thị Năm Sao – giai đoạn 1, xã Phước Lý). Vị trí xây dựng cách tim đường D13 là 10,5m.

- Màu sắc công trình: nhạt, hài hòa với khu vực xung quanh.

- Kết cấu: móng, cột, dầm, sàn, mái BTCT; vách tường xây gạch; nền lát gạch.

- Diện tích xây dựng:

+ Tầng 01: 5,5m x 17m = 93,5m<sup>2</sup>.

+ Tầng 02: (5,5m x 17m) + (1,1m x 2,55m) = 96,3m<sup>2</sup>.

+ Tầng 03: (5,5m x 15,8m) + (1,1m x 2,55m) + (1,2m x 3,6m) = 94,02m<sup>2</sup>.

+ Tầng 04: (5,5m x 7,4m) + (2,3m x 4,1m) + (0,4m x 2,9m) = 51,29m<sup>2</sup>.

- Tổng cộng diện tích sàn xây dựng (làm tròn): 335,1m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: + 16,55m (so với cao độ mặt vỉa hè hoàn thiện).

- Số tầng: 04; Cấp công trình: cấp III.

- Yêu cầu khác:

+ Phần ranh tiếp giáp với đường phải thông thoáng, tạo dốc thoát nước tốt, không xây dựng che chắn gây ảnh hưởng tầm nhìn giao thông. Nước thải sinh hoạt được thu gom đưa vào bể tự hoại 3 ngăn để xử lý trước khi thoát tràn ra cống thoát nước chung của khu vực, đảm bảo không gây ngập úng ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

+ Trong quá trình xây dựng phải có biện pháp che chắn không để vật liệu rơi, rớt làm ảnh hưởng đến xung quanh. Thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn đối với nhà liền kề.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CT43443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/7/2018.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn không quá 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải xin gia hạn giấy phép.**

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Đội thuế cơ sở 3 Tây Ninh;
- Ông Phạm Quốc Việt;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Tâm